

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de estimare - evaluare a imobilelor din patrimoniul Municipiului Arad în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4. Obiectul principal al contractului**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.  
 3.2 - Termenul "zi" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

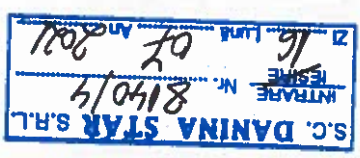
**3. Interpretare**

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.  
 obligațiilor uneia din părți;  
 care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea enunțată. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci evenimentele: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, imposibilități de executare și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face f. forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;  
 cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;  
 pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;  
 c. prețului contractului - prețului plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;  
 contract;  
 b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;  
 a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;  
 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**2. Definiții**

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,  
 între  
 autoritatea contractantă MUNICIPIUL ARAD, adresa sediului B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO64TRZZ24A54500200130X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin Calin Bibart - Primar și Grozavu Claudia-Director economic, în calitate de achizitor, pe de o parte  
 și  
 S.C. DANINA STAR SRL, str. Gheorghe Lazar nr. 25, Brasov, jud. Brasov telefon/fax 0268547169, număr de înmatriculare JO8/3836/1992, cod fiscal, RO 3581471, cont (trezorerie, bancă) RO53TRZZ1315069XXX002382, reprezentată prin ORMENIȘAN DANINA IOANA, Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII nr. 50780 data 16.07.2021





4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**5. Prețuri contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit de către achizitor este de 33.613,45 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 6.386,55 lei.  
5.3 - Valoarea totală a contractului este de 40.000 lei inclusiv TVA.

**6. Durata contractului**

6.1 - Durata prestării serviciilor va fi de la data semnării contractului și până la 31.12.2021 și se va demara odată cu emiterea de către autoritatea contractantă a primei comenzi de începere a prestării serviciilor. Fiecare comandă în parte va cuprinde durata estimării-evaluării imobilelor din Municipiul Arad, cuprinse în respectiva comandă.

**7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe o dată cu data semnării lui.

**8. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretare**

- 8.1 - Documentele contractului sunt:
  - Acordul cadru nr.4430/01.07.2020
  - Caietul de sarcini nr.65301/26.08.2019+Anexa la acesta
  - Oferta tehnică depusă online
  - Oferta financiară depusă online

**9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și asumate prin propunerea tehnică, documente ale prestatorului contract.  
9.2 - Prestatorul are obligația de a executa operațiile prevăzute la obiectivele menționate în caietul de sarcini și anexele la acesta.

**10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să verifice, serviciile prestate în termenul de 5 zile de la realizarea efectivă a serviciilor care fac obiectul prezentului contract.  
10.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la registratura autorității contractante, facturi care vor fi emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea prestării serviciilor de de evaluare (expertiză) clădiri (verificare evaluări.  
10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

**11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acesteia, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate 0,03 % din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a prelua numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - În cazul nerespectării în mod repetat de către prestator a obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de servicii, fără plata de daune-interese sau penalizări către achizitor.

(2) Rezilierea contractului se va face printr-o notificare scrisă adresată prestatorului. 11.5 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167;

b) dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și aceasta încalcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## Clauze specifice

### 12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu cerințele caietului de sarcini asumate prin propunerea tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor. Serviciile prestate în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat.

**13. Alte responsabilități ale achizitorului**  
13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.  
14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.  
Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.  
14.3- Prestatorul are obligația de a notifica în scris, achizitorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru verificarea modului de efectuare a lucrărilor.

#### **15. Începere, finalizare**

15.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data primirii primei comenzi.  
15.2 - Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în cursul lunii calendaristice pentru care s-a emis comanda sau o altă dată menționată în comandă, iar termenul de finalizare al rapoartelor de evaluare este de 15 zile de la comunicarea comenzii către el.  
15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorului nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.  
15.4 - Nu se acceptă prelungirea duratei contractului, cu excepția cazurilor de forță majoră.

#### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.  
16.2 - Prețul serviciilor prestate este cel oferit în propunerea financiară de către prestator și acesta poate fi ajustat în conformitate cu prevederile art. 164 alin. (4) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.  
16.3- Ajustarea prețului se poate face începând cu a 25 lună de contract, la tariful unitar oferit în propunerea financiară. Și cu rata inflației calculată ținând cont de IPC comunicat de INS în luna anterioară aplicării ajustării. Formula de ajustare a prețului este:  $V=V(0) \times RI$  unde  $V$  - reprezintă valoarea ajustată a tarifului unitar oferit;  $V(0)$  - reprezintă valoarea tarifului unitar declarat în propunerea financiară;  $RI$  - reprezintă rata inflației care urmează să fie aplicată. ( $RI=IPC-100$ ).

#### **17. Amendamente**

17.1 - Cu excepția clauzelor 5 și 6, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **18. Subcontractanți:**

18.1 (1) Prestatorului are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.  
18.2 - (1) Prestatorului are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea lucrărilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexa la contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, doar cu acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente solicitate de achizitor pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de executant la ofertă, aferență activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferență activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau un acord de subcontractare este denunțat unilateral / reziliat de către una dintre părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile alinatelor (3), (4) și (5).

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestatorul de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-înteresse subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplineesc partea lor din contract.

18.4 - Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

## 19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce îi se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde daune-înteresse.

## 20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.



**22. Comunicari**

22.1 - (1) Orice comunicare dintre partii, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între partii se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract intră în vigoare de la data ultimei semnături.  
Partile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unu pentru prestator și doua pentru achizitor.

Achizitor  
MUNICIPUL ARAD  
PRIMAR  
Călin Bidař, IUL. 2021

DIRECTOR ECONOMIC  
Claudia Broșaru

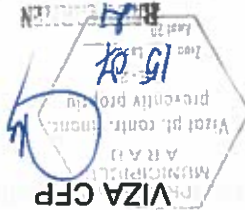
DIRECTOR EXECUTIV  
Elena Portaru

DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan Szuchanszki

SEF SERVICIU  
Balas Mihaela

SEF SERVICIU

VIZA JURIDICA  
C.I. PUPA CIPRIAN  
15.07.2021



Prestator  
SC DANINA STAR SRL  
ADMINISTRATOR  
Ormenișan Danina Ioana